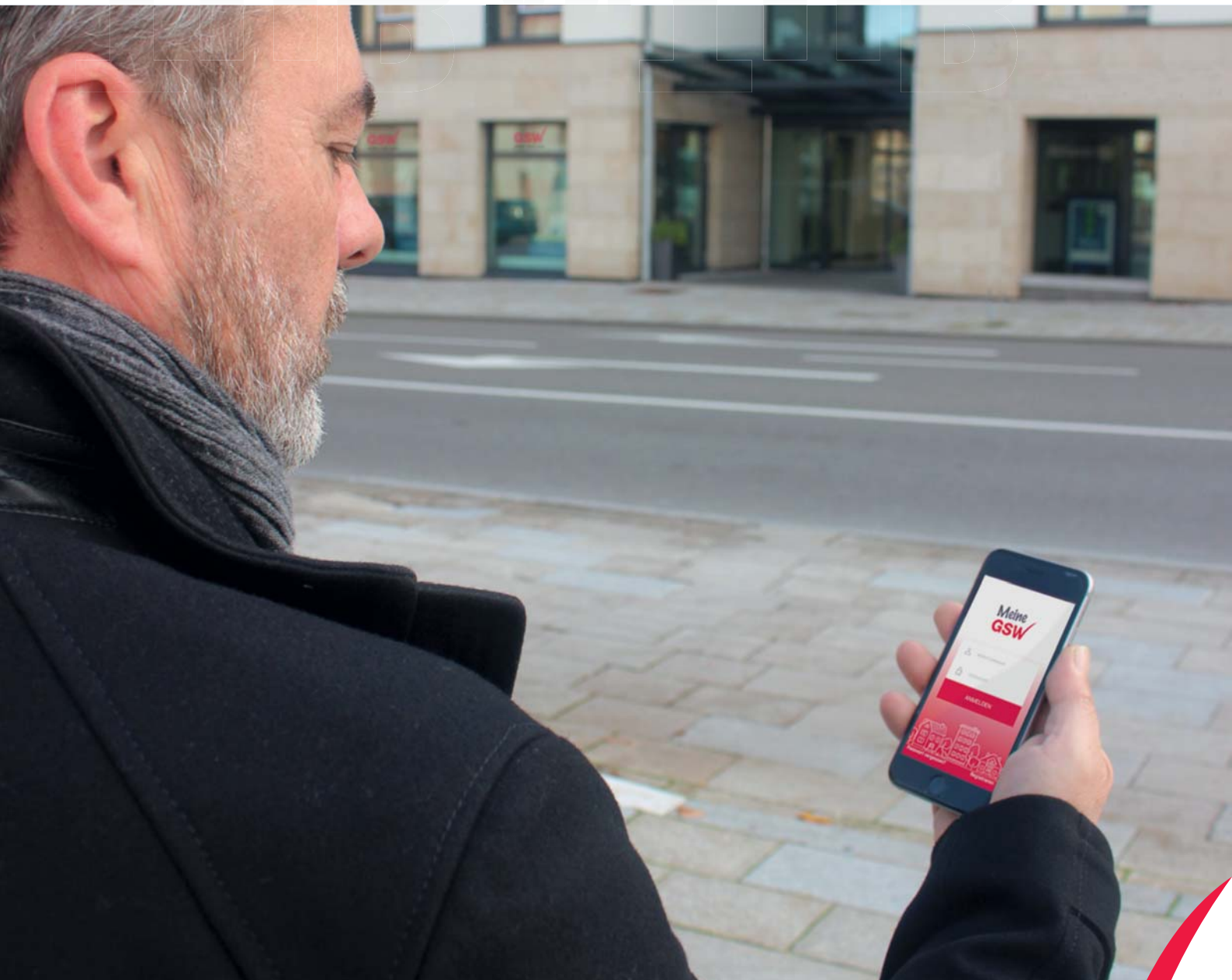


# TÜR AN TÜR



## GSW-Kundenportal Unser Service ist da, wo Sie sind

- **Willkommen:** Eigentümer erhalten GSW-Kundenmagazin
- **Vorschau:** 2020 kommt die GSW-App
- **Zwischenstand:** GSW schafft günstigen Wohnraum
- **Auszeichnung:** Future Living® Berlin erhält DEKRA-Award

[www.gsw-sigmaringen.de](http://www.gsw-sigmaringen.de)

1949 – 2019

# 70

JAHRE

# GSW

wohnen • bauen • leben

## Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Eigentümerinnen und Eigentümer, liebe Freunde der GSW,



Ich freue mich, erstmals auch unsere Eigentümerinnen und Eigentümer der von uns verwalteten Immobilien zur neuen Ausgabe der Tür an Tür zu begrüßen. Künftig werden wir auch über das eine oder andere Thema aus unserer Wohnungseigentumsverwaltung in unserem Kundenmagazin berichten.

Anstoß für diese Veränderung gab sicherlich die bevorstehende Einführung unseres Kundenportals zum 1. April 2020. Das GSW-Kundenportal können Mieter und Eigentümer gleichermaßen nutzen. Das Portal kann über einen Webbrowser aufgerufen werden und wird auch als App zum Download für iOS- und Android-Geräte im Apple App Store und Google Play Store zur Verfügung stehen. Damit wollen wir Ihnen, unseren Kunden, einen noch besseren und schnelleren Service bieten. Was das Kundenportal alles kann, erfahren Sie auf Seite 3.

Bereits vor vier Jahren begann die GSW Bauvorhaben vorzubereiten, um der zunehmenden Wohnraumverknappung zu begegnen. Die ersten Bauvorhaben starteten vor einem Jahr in Villingen-Schwenningen und Tübingen sowie dieses Jahr in Kehl. Neben 57 frei finanzierten Wohnungen und 104 Eigentumswohnungen entstehen 181 sozial geförderte Wohnungen. Damit kommen wir unserem sozialen Auftrag als Wohnungs- und Immobilienunternehmen des VdK nach, guten und sicheren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung zu schaffen. Und es geht weiter: Neue Projekte sind schon in der Vorbereitung. Lesen Sie dazu auch unseren Baustellenreport auf Seite 8.

Viel Freude mit diesen und den weiteren Themen Ihrer neuen Ausgabe der Tür an Tür. In diesem Sinne wünsche ich Ihnen eine schöne Adventszeit, ein fröhliches Weihnachtsfest und einen erfolgreichen Start ins neue Jahr!

Ihr  
Roy Lilienthal  
Geschäftsführer

### Projekte und Visionen

## Unser Geschäftsbericht ist online

„Wohnen – bauen – leben“ sind die drei Grundpfeiler der GSW, die für einen sozial, ökologisch und wirtschaftlich verantwortlichen Wohnungsbau stehen. Wie wir dies umsetzen, dokumentieren wir in unserem jährlichen Geschäftsbericht. Neben den wichtigsten Kennzahlen finden Sie darin auch Berichte zu unseren Aktivitäten in den Geschäftsfeldern Vermietung, Bauträgergeschäft und Eigentumsverwaltung.



Den aktuellen Geschäftsbericht als Download finden Sie wie gewohnt auf unserer Website [www.gsw-sigmaringen.de](http://www.gsw-sigmaringen.de) unter dem Reiter Ihre GSW/Unternehmen. ✓

Immobilienunternehmen des VdK

**GSW**  
wohnen • bauen • leben

**Herausgeber:**  
GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau  
Baden-Württemberg mbH  
- Bauträgerunternehmen des VdK -  
Leopoldplatz 1, 72488 Sigmaringen  
Tel. 07571 724-0  
Fax 07571 724-164  
info@gsw-sigmaringen.de  
www.gsw-sigmaringen.de

**V. i. S. d. P.:** Markus Weikum

**Ausgabe:** 27 - 02/2019

**Auflage:** 6.200 Stück

**Druck:** Hägeledruck  
Borsigstraße 11, 72461 Albstadt

**Bildnachweis:**  
Shutterstock.com: yoolarts,  
popular business, Antonio Guillem,  
Rvector, Migren art, blackzheep,  
Victor Metelskiy,

**Gestaltung, Text und Realisation:**  
stolp+friends  
Marketinggesellschaft mbH  
www.stolpundfriends.de

## Kein Scherz: GSW-App kommt am 1. April

Im Frühjahr 2020 wird unser Leuchtturmprojekt Futur Living Berlin, eine der modernsten Wohnanlagen Deutschlands, fertiggestellt. Das nehmen wir zum Anlass, unseren Mietern und Eigentümern künftig eine zusätzliche, zeitgemäße Serviceplattform bieten: Daher wird im April 2020 unser Online-Kundenportal „Meine GSW“ auf unserer Website und als App an den Start gehen. Eine Gewinnaktion mit attraktiven Preisen begleitet die Einführung.

Ab dem 1. April 2020 steht das GSW-Kundenportal zur Nutzung zur Verfügung. Zugriff auf das Kundenportal erhalten Sie über unsere Website oder über die neue GSW-App, die Sie im Apple App Store oder im Google Play Store herunterladen können. Selbstverständlich bleibt der gewohnte Service der GSW weiterhin bestehen.

### Was kann das Kundenportal?

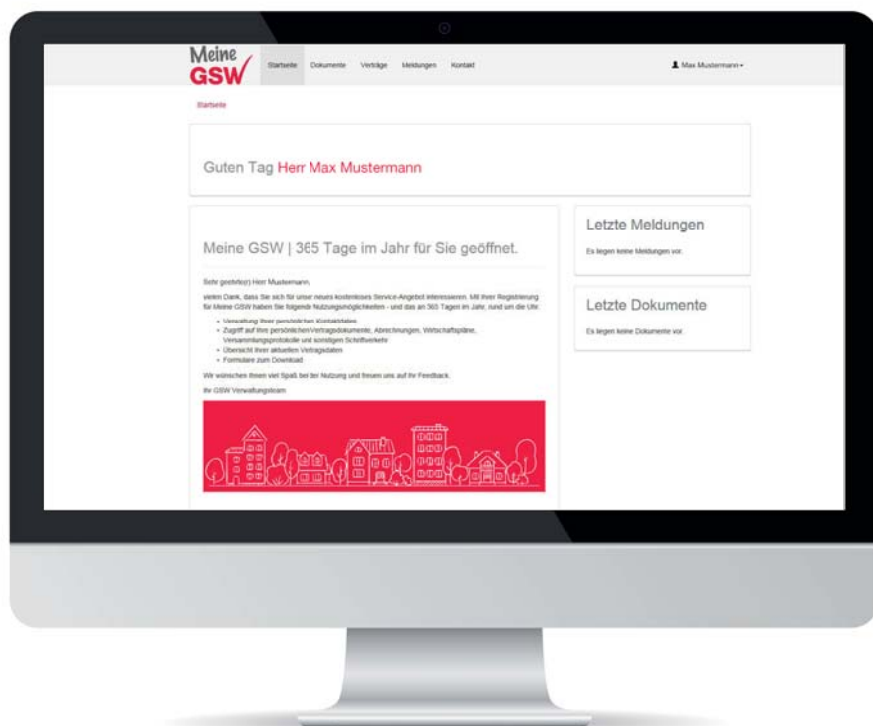
Mit dem Kundenportal möchten wir unseren Mietern und Eigentümern einen verbesserten Service unabhängig von Geschäfts- und Telefonzeiten bieten. Jeder GSW-Kunde erhält dafür einen eigenen Zugang zu seinem Nutzerprofil. Dort sind alle wichtigen Daten zu Ihrem Mietverhältnis beziehungsweise Verwaltervertrag

hinterlegt. Das ermöglicht Ihnen, Kontaktdaten oder Bankverbindungen jederzeit direkt im Kundenportal zu ändern.

Zudem finden Sie als Eigentümer Teilungserklärungen, Aufteilungsplan, Abgeschlossenheitsbescheinigung, Protokolle, Abrechnungen, Wirtschaftspläne und Energieausweise in Ihrem Nutzerprofil. Durch die digitale und zentrale Bereitstellung der Dokumente können Sie diese jederzeit und von überall einsehen. Die Mieter haben beispielsweise die Möglichkeit, Zuzugsanträge oder ein SEPA-Formular herunterzuladen und auszudrucken.

Ein weiterer Vorteil für unsere Mieter: Sie können künftig jederzeit und ohne Wartezeiten Schäden melden, Anfragen oder Anträge stellen. Ihre Anfragen kommen so ohne Umwege beim zuständigen Mitarbeiter an, was die Bearbeitung Ihrer Anliegen noch effizienter gestaltet. Neben diesen Funktionen werden wir das Kundenportal weiter ausbauen.

Für den Start im April bekommen alle GSW-Mieter und Eigentümer der von uns verwalteten Einheiten schon Mitte März Post von uns: Darin erklären wir Ihnen detailliert, wie Sie sich mithilfe des beigefügten Registrierungs-codes anmelden. Im Rahmen der Einführung des Kundenportals und der GSW-App dürfen Sie sich übrigens über eine Aktion mit attraktiven Preisen freuen. Seien Sie gespannt! ✓



Unser neues Kundenportal wird ab dem 1. April als App und auf der neuen GSW-Website verfügbar sein.

# Fliegender Wechsel im Azubi-Team

Während Vladislav Rerich seine Ausbildung inzwischen erfolgreich abgeschlossen hat und nun Verwalter bei der GSW ist, hat unsere neue Auszubildende Jana Braun diesen Weg noch vor sich. Wir stellen Ihnen die beiden vor.



Ganz herzlich gratulieren wir Vladislav Rerich zur erfolgreich abgeschlossenen Ausbildung zum Immobilienkaufmann! Vladislav Rerich zeigte schon während seiner Ausbildung großes Interesse an der Bestandsverwaltung. Daher freut es uns sehr, dass wir ihn nach der Ausbildung in das Team Bestandsmanagement übernehmen konnten. Das Arbeiten mit unserem zentralen EDV-System hat ihm bereits während seiner Ausbildung großen Spaß gemacht: Er kennt das System inzwischen in- und auswendig. Den Kolleginnen und Kollegen konnte er immer wieder etwas Neues zeigen. Kein Wunder also, dass sich sein Berichtheft wie ein EDV-Anleitungsbuch für Immobilienkaufleute liest. Auch aus diesem Grund hat Vladislav Rerich die Aufgabe bekom-

men, sich in Berlin-Adlershof vor Ort um die Mieteinheiten und Mieter unseres Leuchtturmprojekts Future Living® Berlin zu kümmern. Wir wünschen ihm bei seiner neuen Tätigkeit viel Spaß und Erfolg.

Am 2. September hat Jana Braun ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der GSW begonnen. Sie wird in den kommenden drei Jahren die Abteilungen Bestandsmanagement, Eigentumsverwaltung, Baumanagement/Projektentwicklung/Vertrieb sowie das Rechnungswesen durchlaufen und alle Aspekte des Berufs kennenlernen. Anreiz für den Beruf der Immobilienkauffrau erhielt sie nach ihrem Au-pair-Aufenthalt in London, als sie zurück in Deutschland ein Praktikum in einem Maklerbüro machte. Für ihre Be-

rufswahl war entscheidend, dass es sich um eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit vielfältigen Möglichkeiten handelt.

Abwechslungsreich ist auch die Freizeitgestaltung unserer neuen Auszubildenden: Sie zeichnet gern und probiert auch immer wieder neue Hobbys aus, wie zuletzt das Gitarrespielen, was sie sich selbst beibringt. Ansonsten besucht Jana Braun gerne Festivals, Poetry Slams sowie andere Veranstaltungen und geht auch gern auf Reisen. „Ich versuche, einfach immer mein Bestes zu geben und alle möglichen Dinge auszuprobieren, da ich später nicht zurückdenken und etwas bereuen will.“ Wir wünschen ihr eine schöne und lehrreiche Zeit bei der GSW! ✓

## Neue GSW-Videos: Stellenanzeige mal anders

Seit zehn Jahren bildet die GSW erfolgreich Immobilienkaufleute aus: Mit ihrem Fachwissen und ihrem betrieblichen Netzwerk sind unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eine wichtige Stütze für die GSW. Von Jahr zu Jahr wird es aber schwieriger, neue Bewerber zu finden. Während man früher noch mit einer Zeitungsanzeige auf sein Lehrstellenangebot aufmerksam machte, muss man heute andere Wege gehen, um junge Menschen zu gewinnen.



Unsere Azubis machten auch vor der Filmkamera eine gute Figur (v. l.): Janina Broschke, Jana Braun und Vladislav Rerich.

Was machen wir eigentlich bei der GSW? Und was bietet die GSW? Um das zu vermitteln, genügt die klassische Stellenanzeige heute nicht mehr. Wir sind überzeugt, dass man einen Ausbildungsplatz am besten sehen, hören und in gewissem Maße selbst erleben muss. Unsere Idee: Jugendliche mit Videos anzusprechen, um Emotionen und Erfahrungen zu teilen, die zur Berufswahl animieren sollen.

In unseren beiden Videos nehmen wir den Betrachter mit auf eine Reise hinter die Kulissen der GSW: Auszubildende und Mitarbeitende berichten über den Ausbildungsberuf zur/zum Immobilienkauffrau/-mann sowie über die Ausbildung bei der GSW. Unsere Auszubildenden waren von der Idee über das Drehbuch bis hin zu den Dreharbeiten an dem Filmprojekt be-

teiligt. Das macht die Videos authentisch und glaubwürdig.

### Neue Einblicke in die GSW gefällig?

Dann schauen Sie doch einmal unsere Azubi-Filme an. Diese finden Sie auf dem Ausbildungsportal [www.startbahnsued.de](http://www.startbahnsued.de) und auf unserem GSW YouTube-Portal [www.youtube.com/gswsigmaringen](http://www.youtube.com/gswsigmaringen).

# Jubel für die Jubilare

Wir gratulieren ganz herzlich allen Geburtstagskindern und Mietjubilaren, die zwischen Juli und Dezember 2019 ihren Ehrentag gefeiert haben, und wünschen ihnen Gesundheit, Glück und noch viele schöne Lebensjahre in ihrem lieb gewonnenen Zuhause!

Wir bitten um Verständnis, wenn wir aufgrund der Vielzahl von „runden“ Geburtstagen und Mietjubiläen nicht jedem unserer Mieter persönlich mit einem Schreiben gratulieren können. Für den Fall, dass wir ein Geburtstagskind oder einen Jubilar vergessen haben, bitten wir dies zu entschuldigen. Wenn Sie nicht wünschen, dass wir Ihnen in unserem Kundenmagazin namentlich gratulieren, so teilen Sie uns dies bitte mit. Melden Sie sich in beiden Fällen bei unserem Mitarbeiter Herrn Weikum, Telefon 07571 724-115. ✓

## 75. Geburtstag feierten:

**Jürgen Schneeweiss**, Ravensburg  
**Marita Stern**, VS-Schwenningen  
**Aleksandr Reimer**, Riedlingen  
**Karin Scheer**, Ravensburg  
**Sandrino Turco**, VS-Schwenningen  
**Lothar Stenz**, Herbolzheim  
**Josef Schweda**, Biberach  
**Helga Gudat**, Dußlingen  
**Bernd Kretzschmar**, Naumburg/Saale  
**Lydia Freimut**, Sigmaringen  
**Giuseppe Russo**, Engen  
**Siegfried Barie**, Ihringen  
**Marie Hentschel**, Mössingen  
**Kurban Polat**, VS-Schwenningen  
**Waltraud Reimann**, VS-Schwenningen  
**Friedrich Henning**, Tübingen  
**Edmund Ritter**, Ravensburg  
**Helmut Feihl**, Mössingen  
**Rada Stanojevic**, Albstadt  
**Ratko Cado**, Riedlingen  
**Ludmilla Selig**, Offenburg  
**Wilhelm Pranzas**, Rastatt  
**Theresa Widera**, VS-Schwenningen  
**Krystyna Zarach**, Sigmaringen  
**Karl-Heinz Gutermann**, Sigmaringen  
**Gertrud Bachmann**, Mössingen  
**Reinhard Piechura**, Tübingen

## 80. Geburtstag feierten:

**Gottlieb Nikolaus**, Biberach  
**Wolfgang Scheer**, Ravensburg  
**Peter Stroedicke**, Sigmaringen  
**Erich Josef**, VS-Villingen  
**Mirta Strom**, VS-Schwenningen  
**Gisela Rybinski**, Ehingen  
**Yury Kleshnev**, Tübingen  
**Andreas Moor**, Sigmaringen  
**Christa Höfer**, Tübingen  
**Henriette Ferretti**, Tübingen  
**Klaus Fechner**, Weingarten  
**Brigitte Tanneberger**, Offerdingen  
**Reinhard Eidam**, Tübingen  
**Inge Schneck**, Tübingen  
**Vera Bauer**, VS-Schwenningen  
**Agnese Celeo**, Tübingen  
**Sieglinde Salomon**, Sigmaringen  
**Horst Kügler**, Tübingen  
**Christine Schygulla**, Naumburg/Saale  
**Heidi Dürr**, Bad Wildbad  
**Mina Schott**, Ihringen  
**Willy Ketter**, Naumburg/Saale  
**Erich Schmidt**, Tübingen  
**Reinhold Baumeister**, Tübingen  
**Hildegard Kasiske**, Riedlingen  
**Erika Klug**, Tübingen  
**Krimhilde Bieber**, Offenburg  
**Dieter Strecker**, Sigmaringen  
**Gisela Sinn**, Freudenstadt  
**Elisabeth Neufeld**, VS-Schwenningen  
**Horst Schmidt**, Ihringen  
**Mükerrem Gündüz**, Mössingen  
**Reinhold Gräupner**, Rastatt  
**Nina Miller**, VS-Schwenningen

## 90. Geburtstag feierten:

**Margot Rolle**, Naumburg/Saale  
**Karl Kaufmann**, Tübingen  
**Isabella Kopetz**, Rastatt  
**Waltraud Bittner**, Tübingen  
**Karl Kopp**, Offenburg  
**Ella Hergett**, VS-Schwenningen  
**Thi-The Nguyen**, Ravensburg  
**Georg Welter**, Tübingen  
**David Wachtel**, Offerdingen

## 95. Geburtstag feierte:

**Herbert Roder**, Naumburg/Saale

## 40-jähriges Mietjubiläum feierten:

**Otilie Hawe**, Leutkirch im Allgäu  
**Helene Bendel**, Sigmaringen  
**Edeltraud Seeburger**, Tuttlingen  
**Erich Bußmann**, Sigmaringen  
**Sonja Steinhauser**, Weingarten  
**Ulrike und Thomas Veit**, Offenburg  
**Ingrid und Werner Lautenbach**, Tübingen  
**Michelina Corvitto**, Tübingen

## 50-jähriges Mietjubiläum feierte:

**Rosemarie Engelbrecht**, Sigmaringen

# Die GSW gratuliert zum Betriebsjubiläum

Wie im vergangenen möchten wir auch in diesem Jahr die Betriebsjubiläen unserer Kolleginnen und Kollegen würdigen.

Danke für die jahrelange Treue!

## 35 Jahre GSW:

### Brigitte Bierhoff

Unsere langjährige Mitarbeiterin Brigitte Bierhoff begleitet die GSW schon auf der Hälfte ihres Weges – seit insgesamt 35 Jahren. Mit ihrer hilfsbereiten und freundlichen Art ist sie für die Kolleginnen und Kollegen eine wichtige Stütze. Sie bearbeitet die Versicherungsschäden, welche in unserem Mietwohnungsbestand entstehen, und arbeitet dabei eng mit unseren Bestandsverwaltern sowie unseren Versicherungspartnern zusammen.



## 25 Jahre GSW:

### Manfred Ebel

Seit 1994 ist Manfred Ebel für viele Mieter in Sigmaringen vermutlich das Gesicht der GSW: Viele Jahre war Manfred Ebel als Verwalter für den Sigmaringer Wohnungsbestand verantwortlich und erster Ansprechpartner für unsere Mieter. Inzwischen kümmert er sich unter anderem um die Aufnahme und Koordination der Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen. Das Wohl unserer Kunden steht bei Manfred Ebel immer an erster Stelle, weshalb er immer bemüht ist, ihre Interessen mit denen der GSW in Einklang zu bringen.



## Kolumne: Das Wohnen der Zukunft



# Smarte Lautsprecher (Teil 3): Leuchten und Geräte steuern

**Birgid Eberhardt, Bereich Smart Home und alltagsunterstützender Assistenzlösungen:** Mit smarten Lautsprechern von Amazon, Google, Apple oder der Telekom können Sie in Ihrem Zuhause Leuchten und andere Geräte per Sprache und über Regeln steuern. Wie das geht, erfahren Sie hier im letzten Teil zu den smarten Lautsprechern.

In Bau- oder Elektronikfachmärkten sowie im Internet finden Sie eine Vielzahl von Smart-Home-Geräten, die den Hinweis „Works with ...“ oder „Kompatibel mit ...“ ergänzt durch „Amazon Alexa“, „Google Assistant“ oder „Apple HomeKit“ tragen. Entsprechende Geräte lassen sich über das WLAN vernetzen.

Auf diese Weise können Sie über die Sprachsteuerung des smarten Lautsprechers Leuchten oder komplette Lampen ein- und ausschalten, dimmen oder in ihrem Farbspektrum verändern: „Alexa, Flurlicht an“ – mithilfe dieses Zurufs könnten Sie zum Beispiel eine Leuchte im Flur anstellen.

Während der dunklen Jahreszeit können Sie auch Regeln für die Geräte festlegen, sodass sie sich etwa um 16 Uhr automatisch einschalten. Ich selbst setze bei



und mehrere schöne, alte Lampen auf den Fensterbrettern an solchen Steckern angeschlossen.

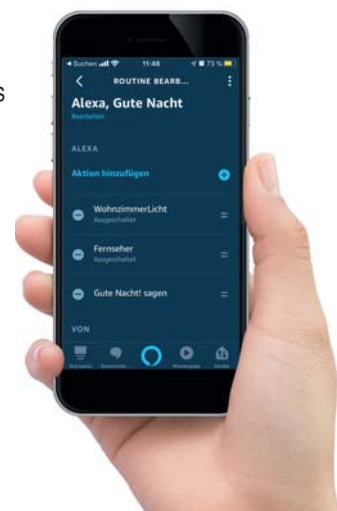
Warum tun wir das? Der Fernseher wird so zwischen 19 und 24 Uhr in den Standby-Betrieb versetzt. Damit sparen wir tagsüber Strom, haben aber abends ein betriebsbereites Gerät. Alle Wohnzimmerlampen schalten wir mit dem Befehl „Alexa, Wohnzimmerlicht an“ auf einmal ein. Das geht schnell und ist bequem. Die Ansage „Alexa, gute Nacht“ hingegen löst

uns zuhause viele smarte Zwischenstecker an den Steckdosen ein, damit sich die angeschlossenen Geräte steuern lassen. Im Wohnzimmer sind der Fernseher

die Regel aus, die Geräte des Wohnzimmers komplett auszuschalten – das ist komfortabel und stromsparend zugleich.

Mittlerweile gibt es eine große Anzahl verschiedener Geräte, die sich über smarte Lautsprecher steuern lassen, und ihre Zahl steigt täglich: smarte Fernseher, Roboterstaubsauger, Kameras, Wetterstationen und Raumthermometer oder Luftbefeuchter gibt es bereits in großer Auswahl. ✓

Birgid Eberhardt steuert ihre Leuchten und Geräte zum Beispiel über die Alexa-App.



## 25 Jahre GSW:

### Michael Heberle

Vor 25 Jahren begann Michael Heberle seine Tätigkeit in unserer Technischen Abteilung. Er kennt den Wohnungsbestand der GSW in- und auswendig: Kein Wunder also, dass er bei technischen Problemen von seinen Kollegen oft zurate gezogen wird. Er ist im Baumanagement für die Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen zuständig. Zuletzt kümmerte er sich um die abschnittsweise Modernisierung unseres Wohnquartiers „Ziegelacker“ mit 162 Wohnungen in Sigmaringen, welche 2020 abgeschlossen wird.



## 20 Jahre GSW:

### Michael Dreher

Seit dem 1. Juni 1999 ist Michael Dreher Teil unseres Rechnungswesens. Als Bilanzbuchhalter ist er an der Erstellung des Jahresabschlusses beteiligt und auch für die Steuerbilanz verantwortlich. Neben seiner beispiellosen Genauigkeit im Umgang mit Zahlen zeichnet ihn seine kollegiale Hilfsbereitschaft aus, die ihn zu einem geschätzten Ansprechpartner über alle Abteilungen hinweg macht.



## 10 Jahre GSW:

### Smiljka Härtner

(Bestandsmanagement, Außenstelle Tübingen)

### Melanie Brolewski

(Teamassistentz WEG-Verwaltung)

### Diana Preuß

(Assistenz Sonderprojekte)

## Projekte und Visionen

# Ausgezeichnet: unser Leuchtturmprojekt Future Living® Berlin

Am 23. Oktober 2019 erhielt die GSW für ihre Präventions- und Sicherheitskonzepte für die Bewohner von Future Living® Berlin den DEKRA Award „Sicherheit zu Hause“. Die Jury begründete ihre Entscheidung damit, dass die GSW mit Future Living® Berlin „ein nachhaltiges und digitalisiertes Zuhause entwickelt und erfolgreich umsetzt, das den aktuellen und künftigen Anforderungen gerecht wird“.



Unsere Kollegin Birgid Eberhard, zuständig für Smart Home und AAL, nahm den Preis von Boris Böhme, Referatsleiter für Produkt und Anlagensicherheit im Bundesministerium für Wirtschaft und Energie entgegen.

Im August 2019 bewarben wir uns für den DEKRA Award „Sicherheit zu Hause“ für unser Projekt Future Living® Berlin in Berlin-Adlershof. Gesucht wurden Konzepte, Initiativen und Maßnahmen, mit denen zur Prävention von Unfällen innerhalb des Haushalts oder im unmittelbaren Umfeld beigetragen wird.

Im Zentrum unserer Bewerbung standen die geplanten präventiven Maßnahmen und das Erkennen von Unregelmäßigkeiten, die auf Notfälle hinweisen können, durch die Smart-Home-Ausstattung der Wohnungen und Gebäude von Future Living® Berlin. Beschrieben wurde zum Beispiel die Möglichkeit, nachts durch Lichtautomatiken Wege in der Wohnung sicher zurücklegen zu können, oder dass im Falle einer Rauchdetektion die Rauchwarnmelder nicht nur untereinander vernetzt sind, sondern diese auch mit der Smart-Home-Ausstattung inklusive smarterer Lautsprecher und smarterer Fernseher interagieren. Das überzeugte die Jury.

Mit unserem Projekt Future Living® Berlin entwickelten wir ein Demonstrationsbauvorhaben für intelligente Gebäude, Smart Home und Connected Life in Berlin-Adlershof. Das Projekt soll konzeptionell und architektonisch Antwort geben auf die großen Herausforderungen, denen sich unsere Gesellschaft in den nächsten Jahren stellen muss: Demographischer Wandel, Energiewende und verändertes Mobilitätsverhalten erfordern neue Formen des Wohnens, die durch die rasanten technischen Entwicklungen der letzten Jahre greifbar geworden sind. Hierfür bauen wir ein Wohnquartier mit acht Gebäudetürmen, in denen 70 Mietwohnungen, 20 Boardinghouse-Appartements, zehn Gewerbeeinheiten, ein Ausstellungsbereich und ein Café untergebracht sind. Bezug der ersten Einheiten ist ab Februar 2020. ✓

# Hier entsteht Wohnraum für jeden

Um der zunehmenden Wohnraumverknappung angesichts der wieder steigenden Bevölkerungszahlen in Deutschland zu begegnen, beschlossen wir bereits vor vier Jahren, verstärkt für den eigenen Wohnungsbestand zu bauen. Die ersten der von uns geplanten Bauvorhaben befinden sich aktuell im Bau – ein Zwischenstand.

Bei unseren drei Bauprojekten in Tübingen, Villingen-Schwenningen und Kehl sind dies 57 frei finanzierte und 181 sozial geförderte Wohnungen sowie 104 Eigentumswohnungen. Hinzu kommt noch unser Leuchtturmprojekt Future Living® Berlin in Berlin-Adlershof, in dem sich unter anderem 70 frei finanzierte Wohnungen befinden, welche ebenfalls unterhalb des Mietspiegels von uns vermietet werden.

Aufgrund der frühzeitigen Weichenstellung sind wir heute bereits viel weiter, was die Projektierung und Umsetzung von Bauvorhaben für den Bestand anbelangt als viele andere Wohnungsunternehmen, die erst jetzt im Zuge der wohnungspolitischen Debatte ihre Strategien anpassen. Unsere Projektierungsstrategie ist, wenn möglich einen Wohnungsmix zu schaffen, der Wohneigentum und/oder frei finanzierten Wohnraum vorsieht und gleichzeitig einen Anteil preisgünstigen oder sozial geförderten Wohnraum möglich macht.

Weitere Projekte im Geschosswohnungsbau sind in Albstadt, Freudenstadt, Sigmaringen und Tübingen geplant. Weitere Bauvorhaben befinden sich in der Projektierung.

## Zwischenstand unserer Projekte



### Wohnanlage „Alte Ziegelei“, Villingen-Schwenningen

Während die Rohbauarbeiten bei zwei Häusern noch andauern, stehen die anderen fünf Gebäude der insgesamt sieben Häuser der geplanten Wohnanlage schon. Hier wird aktuell fleißig am Innenausbau gearbeitet. Eines dieser Häuser ist sogar schon nahezu fertiggestellt. Der Rohbau der zur Wohnanlage zugehörigen Tiefgarage ist ebenfalls abgeschlossen. Werfen Sie einen Blick auf den Fortschritt unter: [gsw.bau-kamera.de](http://gsw.bau-kamera.de)



Wohnanlage „Alte Ziegelei“, Villingen-Schwenningen



### Wohnanlage „Wohnen im Wennfelder Garten“ (2. Bauabschnitt), Tübingen

Hier sind die Rohbauarbeiten der vier Häuser inklusive Tiefgarage ebenfalls im vollen Gange. Es geht gut voran, sodass mit den Rohinstallationsarbeiten begonnen werden konnte. [gsw-tu.bau-kamera.de](http://gsw-tu.bau-kamera.de)



Wohnanlage „Wohnen im Wennfelder Garten“ (2. BA), Tübingen



### Wohnanlage „Am Wasserturm“, Kehl

Hier begannen wir am 8. Mai 2019 mit dem Ausheben der Baugrube. Dann ein kleiner Rückschlag: Aufgrund des porösen Bodens trat Wasser in die Baugrube ein. Wir begannen mit der Grundwasserabsenkung, wodurch die Bauarbeiten vorerst eingestellt wurden. Mittlerweile hat das Bauamt zugestimmt, das Gebäude etwas anzuheben. Ende September nahmen wir die Bauarbeiten wieder auf und inzwischen wird die Bodenplatte betoniert, die zum Ende des Jahres fertiggestellt wird. ✓



Wohnanlage „Am Wasserturm“, Kehl